

LÜBECK



OSI 22173

2-Zi.-ETW in Backsteinrenaissance, zwischen Dom & Trave, Altstadtinsel, bei dem Immobilienangebot handelt es sich um eine 2-Zi.-ETW, gelegen in dem mittelalterlichen Stadtkern der Lübecker Altstadtinsel, in einem nach der Chronologie des Amtes für Denkmalpflege bereits um 1600 erbauten Backsteinrenaissancebau mit fünf Wohneinheiten (gemäß Teilungserklärung). Das denkmalgeschützte Reihemittelstadthaus befindet sich auf einem 143 m<sup>2</sup> großen Eigenlandgrundstück. Auf das zu veräußernde Sondereigentum an der im 2. OG gelegenen WE, nebst Abstellraum im EG, entfallen 1853/10.000 MEA. Derzeit ist ein Hausgeld in Höhe von € 154,-/mfl. inkl. Heizkosten zu entrichten. Die Zuführung zur Erhaltungsrücklage beläuft sich auf € 30,89/Monat. Die Höhe der Rücklage für die WEG beträgt € 4.851,27, wovon ein Anteil in Höhe von € 898,94 auf die hier angebotene WE entfällt. Objekt wird verwaltet. Das Haus verfügt über eine Gasheizung, Baujahr der Anlagentechnik 2003. Seit 2017 ist die Wohnung für eine Nettokaltmiete von 530,00 EUR monatlich an einen solventen Mieter vermietet.

Eckdaten:

ca. 61,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, Einbauküche, Dachsanierung 2024, Baujahr 1963, Gas, Aufgrund des Denkmalschutzes ist ein Energieausweis nicht erforderlich

Für den Käufer provisionsfrei

€ 179.000,-<sup>1)</sup>

EIGENTUMSWOHNUMG



OSI 22232



OSI 21856



OSI 22289

ST. JÜRGEN

Zwischen Uni und Wakenitz: 2,5-Zimmer-ETW mit Balkon, Hochparterre, 58,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, Keller, Baujahr 1960, Gas, (B) 147,6 kWh, Energieklasse nicht benötigt

Für den Käufer provisionsfrei

€ 159.900,-<sup>1)</sup>

STRENGLIN

Einfamilienhaus und Garten in kleinem Naturparadies, Baugrundstück, ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zimmer, ca. 1.723 m<sup>2</sup> Grundstück, Teilkeller, Carport, Terrasse, Kamin, EBK, Baujahr 1950, (B) 434 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei

€ 189.000,-<sup>1)</sup>

EUTIN

MFH + Parkplatz GETEILT GEMÄß WEG vermietetes Wohn- und Geschäftshaus, ca. 842 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 1.270 m<sup>2</sup> Grundstück, Soll-Miete: € 8528,- im Monat, Balkone, Terrassen, Bj. 2001, Energieausweis in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

€ 2.490.000,-<sup>1)</sup>

VERMIETUNG



OSI 22306

BAD SCHWARTAU

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ca. 90,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, Laminatboden, Wannenbad/WC, renoviert, Kellerraum, Baujahr 1970, Gas, Energieausweis in Arbeit

Für den Mieter provisionsfrei

NKM € 872,64<sup>2)</sup>



OSI 22053

LÜBECK

KLEIN ABER OHO: Single-Wohnung im EG mit Terrasse, ca. 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1 Zimmer, Einbauschränk, EBK, Terrasse, Kellerabteil, 2014 Wohnelektrik modernisiert, 2018 Laminat neu, Baujahr 1963, Gas, (B) 91,6 kWh, C

Für den Käufer provisionsfrei

€ 119.000,-<sup>1)</sup>

VERMIETUNG



OSI 22277

BAD SCHWARTAU

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, 79,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EBK mit Spüle, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Ober-/ und Unterschränke, Baujahr 1970, Gas, EA in Arbeit

Für den Mieter provisionsfrei

NKM € 826,18<sup>2)</sup>

VERMIETUNG



OSI 22110

ST. GERTRUD

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Wannenbad, 52,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Keller, Gegensprechanlage, Einbauküche, Baujahr 1935, Gas, (B) 188 kWh, F

Für den Mieter provisionsfrei

NKM € 490,-<sup>2)</sup>